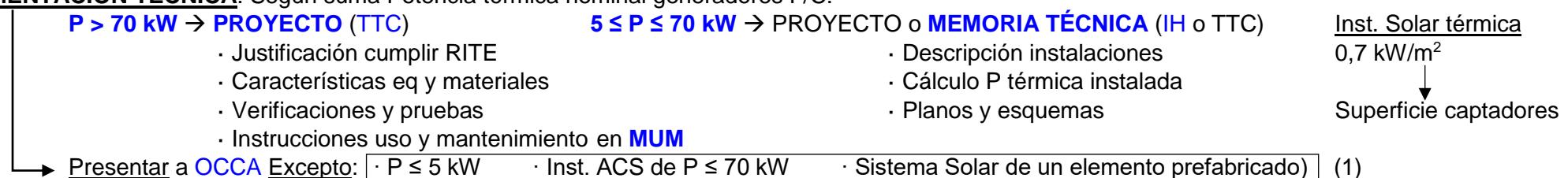
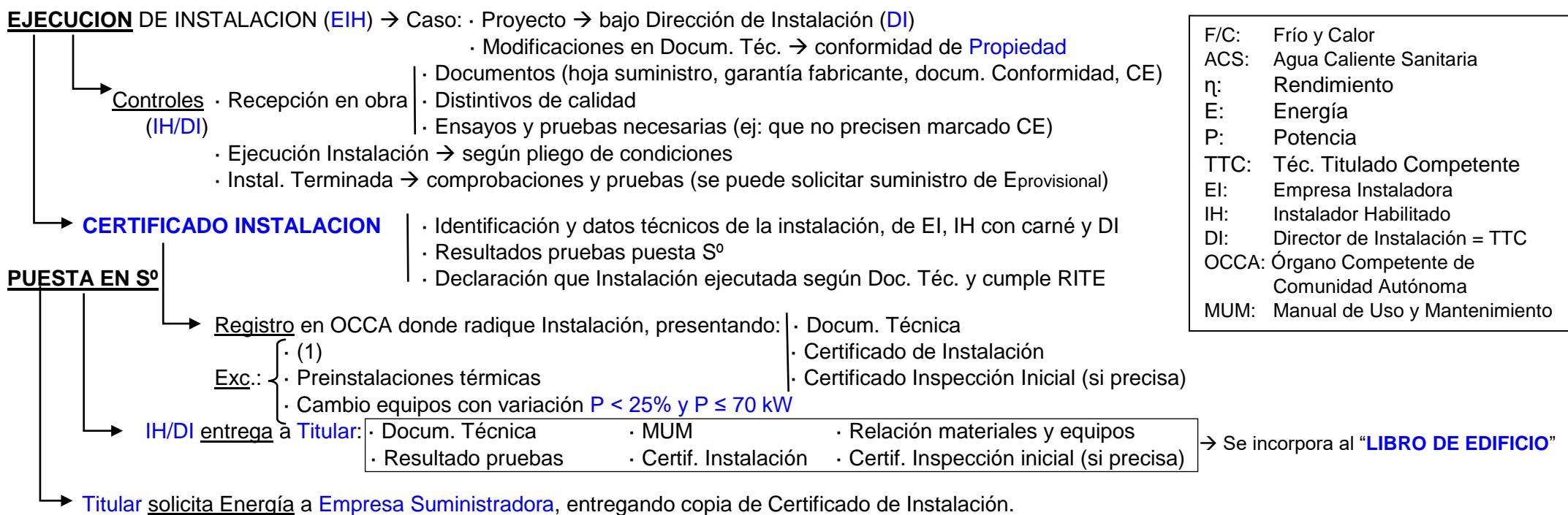


CUMPLIMIENTO RITE: Cumplir Instrucciones Técnicas o soluciones alternativas justificadas, previa conformidad por [Propiedad](#).

DOCUMENTACION TECNICA: Según suma Potencia térmica nominal generadores F/C:



EJECUCION DE INSTALACION (EIH) → Caso:



USO Y MANTENIMIENTO Responsable: **Titular** → Documentar actuaciones en “**Libro de Edificio**”. A disposición de Autoridad Competente (**≤ 5 años**)

- Anomalía → Titular comunica a “responsable de Mantenimiento”
- Reformas (EMH)
- Mantenimiento (EMH) → **5 ≤ P ≤ 70 kW** → según MUM

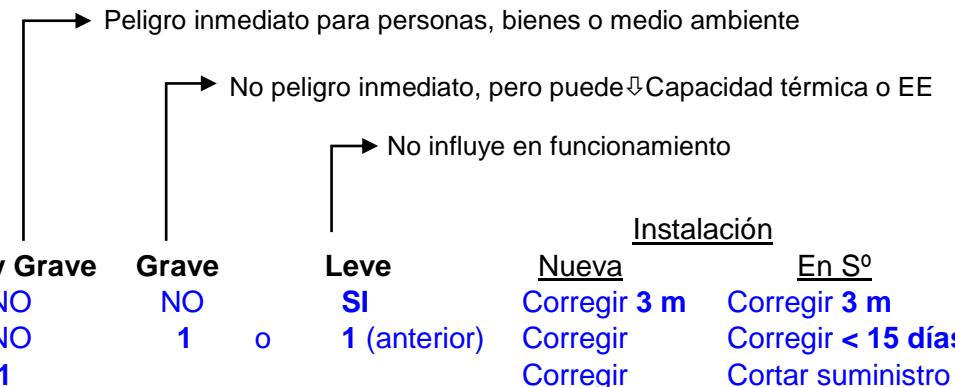
P > 70 kW → **Contrato**
 Instal. Térmica **P calor > 5000 kW** y/o **P frío > 1000 kW** → Dirección TTC (DM), de Propiedad o de EM
 Instal. calefacción o refrigeración > 400 kW
 Solar térmica (según 0,7 kW/m²)

Titular puede hacer mantenimiento con personal de plantilla si presenta a OCCA “Declaración responsable” donde indic que cumple.

Caso mantenimiento por EMH: Titular le da copia de MUM con instrucciones de seguridad y manejo, Mantenimiento preventivo y Gestión energética.

Caso CONTRATO → “**Certificado de Mantenimiento**” anual (validez **1 a**) → se incorpora al “**Libro de Edificio**”.

- Identificación Instalac con nº expediente registro
- Identificación EM, MH y DM (si precisa)
- Declaración que mantenimiento sigue MUM
- Resumen de consumos anuales (combustible, Ee, agua)
- Aportaciones térmicas, Erenovables y cogeneración.



INSPECCION

- INICIAL (OCCA o OCH)
→ “**Certificado de Inspección**”

· Docum. Téc. cumple RITE	Muy Grave
· Defectos	
· Calificación →	

Aceptable	NO
Condicionada	1
Negativa	1

- PERIODICA (por entidad acreditada por OCCA, elegido por Titular)
De Eficiencia energética, según IT-04

EI (montaje y reparación) y EM (mantenimiento y reparación)

Obligaciones:

- Declaración responsable (antes de actividad) a OCCA, quien lo registra.
- Alta en Seguridad Social.
- Seguro responsabilidad civil mínimo **300000 €**.
- Al menos **1 operario con carné RITE**
- Medios técnicos y materiales
- Plan de Gestión de residuos
- Caso gases fluorados → personal certificado
- Caso Instalac. Frigorífica nivel 2 → seguro 900000 € y tener TTC

EI:	Empresa Instaladora (persona física o jurídica)
EM:	Empresa Mantenedora (persona física o jurídica)
EMH:	Empresa Mantenedora Habilitada
MH:	Mantenedor Habilitado
DM:	Director de Mantenimiento = TTC